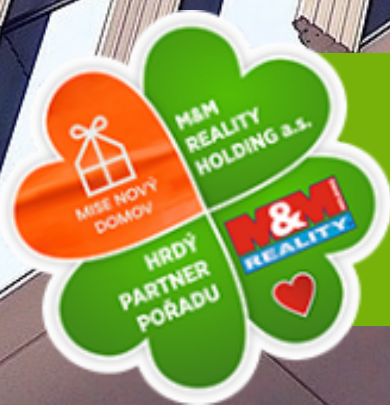




## Profesionální realitní servis



Květoslava Racková  
Tel. 732 861 350  
[kvetarackova@mmreality.cz](mailto:kvetarackova@mmreality.cz)



# Osobní představení

Realitní makléř a finanční poradce  
Květoslava Racková  
Tel. 732 861 350

[kvetarackova@mmreality.cz](mailto:kvetarackova@mmreality.cz)

Tyršova 1559  
289 23 Milovice

M&M reality pobočka Praha  
K Vltavě 800/34  
143 00 Praha 4



"Potřebujete-li pomoci s prodejem či nalezením vhodné nemovitosti, nebo máte finanční potíže, neváhejte mne kontaktovat, jsem tu pro Vás."

O sobě:

V roce 2013 po 16-ti letech v bankovním sektoru a získání mnoha zkušeností v péči o klientelu soukromou, ale i podnikatele a firmy včetně developerů, jsem započala své podnikání pod svým vlastním jménem ve finančním a realitním světě.

V roce 2014 byl velmi úspěšný rok, kdy se mi podařilo umístit se v roční soutěži na 5. místě z 650 makléřů u národní realitní sítě.

Poté jsem zahájila vlastní cestu ve finančním a realitním světě, avšak s ohledem na blízkou regulaci realitního trhu a pro zvýšení prestiže a rozšíření služeb pro své klienty jsem spojila své síly se společnostmi v rámci M&M reality holdingu a.s., čímž mohu Vám klientům nabízet a zprostředkovávat velice zajímavé a úspěšné produkty, jak z branže finanční tak z té realitní.

To vše velmi pozvedne výslednou prezentaci nabízené nemovitosti, ale co je pro majitele nejdůležitější, její cenu.

Samozřejmostí jsou splněné certifikace finančního poradce požadované Českou národní bankou.



**Chcete se o mě dozvědět více?  
Naskenujte si QR kód**



# Reference

Moje reference

## **Eva Burešová z Chomutova - koupě bytu v Praze, zajištění hypotéky a pojištění**

Dobrý den, ráda bych se podělila o svou zkušenost. Paní Racková, se kterou jsem spolupracovala měla velmi profesionální a proklientský přístup. Je korektní k oběma stranám , jak k prodávajícím, tak kupujícím. Za dobu několikaměsíční spolupráce jsem nezjistila, že by došlo k podání nepravdivých informací či snaze o nečestné jednání. Ani po ukončení prodeje jsem nebyla odmítnuta při žádosti o radu či pomoc. Když jsem ,již po prodeji a tedy i vyplacení provize realitní kanceláři , potřebovala pomoci se zařízením převodu plateb za elektřinu, bylo mi velmi vstřícně okamžitě pomozeno. S čímkoli se ještě nyní - 3měsíce po prodeji na kancelář obrátím, vždy se mi snaží pomoci, pokud je to v jejich možnostech . Pokud bych ještě někdy řešila další nákup či prodej nemovitostí s důvěrou bych se na tuto kancelář obrátila. Nejedná se o moji první zkušenost s realitní kanceláří, ale tato je zajisté nejlepší. Prodej nemovitosti byl komplexní službou včetně vyřizování hypotéky , zařizování veškerých právních , úředních dokladů s velkou znalostí problematiky makléřky paní Rackové.

S pozdravem Burešová, Chomutov

## **Manželé Skalníkovi z Martinova - koupě RD, prodej RD v Luštěnicích, prodej bytu v Mladé Boleslavi, zajištění hypotéky a pojištění**

Dobrý den. Využili jsme v posledním roce paní Rackovou dokonce dvakrát - a to na základě velmi pozitivní zkušenosti, kdy jsme hledali nové bydlení. Profesionální, dovolím si říci nadstandardní, přístup k nám jako klientům, vše co byl domluveno bylo naplněno. Když jsme potřebovali se poradit, ev. řešit i jiné s koupí nemovitostí spojené administrativní úkony, nic nebyl problém a vyšlo se nám vstříc. Vše bylo obdobné i v druhém případě. Nezbývá nic než doporučit! Dobrá práce...

Manželé Skalníkovi, Martinov

## **Eliška Vorlíčková - prodej bytu ve Velkých Přílepech se zajištěním financování a pojištění**

Služby paní Rackové mohu jedině doporučit. Pomohla nám se zajištěním financování nemovitosti, pojištěním, advokátní úschovou peněz, zařídila veškeré pochůzky spojené s koupí nemovitosti včetně zápisu do katastru. Nad rámec svých povinností nám připravila i podklady pro daň z nabytí nemovitosti. Děkujeme.



# Základem úspěšného prodeje je profesionální servis

- » profesionální fotografie
- » videoprohlídky včetně dronu
- » virtuální videoprohlídky 3D
- » 3D scan nemovitosti
- » 3D a 2D pudorysy
- » rozsáhlá inzerce
- » kvalitní a spolehlivý právní servis
- » profesionální prohlídky nemovitosti
- » vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov
- » inspekce nemovitosti s vydáním protokolu o stavu nemovitosti



## Chcete získat za svou nemovitost více peněz?

Pak neváhejte a ozvěte  
se :-)



## CESTA OBCHODEM



**PROHLÍDKA  
NEMOVITOSTI**



Podpis Rezervační  
smlouvy a složení  
rezervační zálohy

Pokud financujete hypotékou,  
následuje Odhad nemovitosti  
pro banku



Po schválení hypotéky  
dochází k podpisu Úvěrových  
a zástavních smluv



Podpis Kupní smlouvy  
a Návrhu na vklad

Vklad zástavních smluv  
na katastr



**Načerpání finančních  
prostředků do úschovy**



Vklad Kupních smluv  
a návrhu na vklad  
na katastr

Po přepisu na nového  
majitele zaslání finančních  
prostředků prodávajícímu



Předáváme Vám  
nemovitost

Gratulujeme! Jste novým  
majitelem nemovitosti!



# Dejte nám tip

Za Váš tip zaplatíme ...

**až 10.000 Kč**

## SNADNO DÍKY MOBILNÍ APLIKACI

Stahujte v Google Play či Apple Store



Víte o někom, kdo prodává svou nemovitost?  
Dejte nám tip, získáte provizi až 10 tisíc korun a po podpisu smlouvy prodávajícího s naší kanceláří budete automaticky zařazeni do slosování o luxusní pobyt pro dva v Dubaji.



Prodáváte svou nemovitost?  
Vyplňte v jednoduchém formuláři nezávazně pár údajů a my se Vám obratem ozveme. Naše realitní kancelář je nejdůvěryhodnější realitkou v zemi. Každou hodinu prodáme sedm nemovitostí za nejlepší možnou cenu.



## STÁHNĚTE SI APKU A VYDĚLÁVEJTE.

Kód makléře:  
KK23949



# INVESTUJTE DO NEMOVITOSTÍ

Fixní výnos 5% ročně  
s největší realitní skupinou  
v České republice

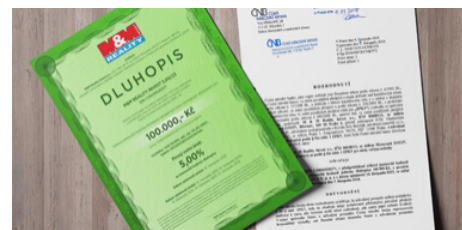


## CO JSOU TO DLUHOPISY?

Dluhopisy jsou **cenné papíry** emitenta (společnosti, která dluhopisy vydává), jež se investorovi zavazuje **k vyplácení pravidelných výnosů** a ve stanovený termín i ke splacení jmenovité hodnoty dluhopisů, které si investor zakoupil.

## JAKÝ JE ÚROK?

Zhodnocení vydávaných dluhopisů je fixní a je ve **výši 5 % p.a.**



## MUSÍM INVESTICI ZDANIT?

Získaný výnos je ze zákona povinen zdanit za vás emitent. Ke zdanění ve výši státem stanovených 15 % dochází při výplatě úroku. Daňový režim však závisí na vašich osobních poměrech a může se v budoucnu změnit.

## KDY ZÍSKÁM SVÉ VÝNOSY?

Výnosy jsou vypláceny **jednou ročně** vždy k termínu **výročí první emise dluhopisů**. K první výplatě výnosů dojde **14. listopadu 2019**, k další výplatě v roce **2020, 2021, 2022 a 2023**, ve stejném kalendářním dni.

## JAK PROBÍHÁ NÁKUP DLUHOPISŮ?

K nákupu Vám postačí **schůzka s našim investičním specialistou**, který Vás jednoduše provede celým nákupem.

Kontakt naleznete [ZDE](#).



## JAK PROBÍHÁ NÁKUP DLUHOPISŮ?

**Minimální investice** je stanovena na 100 000 Kč, což je také hodnota každého z **cenných papírů**. Hodnota Vaší investice je tedy v násobcích počtu cenných papírů – 200 000 Kč, 300 000 Kč, atd.



## KAM INVESTUJEME?



### VÝKUP NEMOVITOSTÍ

Vykupujeme vhodné nemovitosti napříč celým realitním trhem. V rámci jejich dalšího zobchodování je prodáváme s výnosem.



### REKONSTRUKCE BYTŮ

Vykupujeme jednotlivé byty a v rámci vlastní činnosti realizujeme jejich rekonstrukci. Následným prodejem vytváříme výnos z investice.



### REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ

Rekonstruujeme celé bytové domy a vytváříme tak nové byty k bydlení. Obnovujeme bytový fond v ČR a prodejem bytů vytváříme výnos.



### VÝNOSOVÉ BYTY

Vykupujeme vhodné investiční byty a vytváříme tak rozsáhlý bytový fond generující zajímavý výnos plynoucí z jejich dlouhodobého pronájmu.



### VÝNOSOVÉ NEMOVITOSTI

Vykupujeme vhodné komerčních nemovitosti či bytové domy. Dlouhodobou investicí generujeme zajímavý výnos plynoucí z jejich pronájmu.



### VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ

Minimální investice je stanovena na 100 000 Kč, což je také hodnota každého z cenných papírů. Hodnota Vaší investice je tedy v násobcích počtu cenných papírů – 200 000 Kč, 300 000 Kč, atd.



### VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ

Stavíme nové byty. V menších městech a tam kde jsou potřeba. Nejme jen největší realitka, ale také developer a výstavba a prodej bytů tvoří významný výnos.

[www.mminvestice.cz](http://www.mminvestice.cz)

#### EMITENT:

**M&M Reality Invest a.s.**

IČ: 060 48 111

Nádražní 535/15 702 00 Ostrava

Email: [info@mmreality-invest.cz](mailto:info@mmreality-invest.cz)

VOLEJTE ZDARMA 800 100 446

#### OBCHODNÍ PARTNER:

**M&M Reality holding a. s.**

Krakovská 583/9, Nové Město,

110 00 Praha 1

Email: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

VOLEJTE ZDARMA 800 100 446

#### M&M REALITY INVEST A.S.

je společnost zabývající se výkupem nemovitostí a jejich následným prodejem za účelem tvorby zisku. Při své činnosti spolupracuje s realitním holdingem M&M, který je největším realitním specialistou v České republice s více než 2 500 realitních makléřů.



#### Důležité právní upozornění.

Tato prezentace je propagací M & M Reality Invest a.s., IČ 06048111, se sídlem Nádražní 535/15, 702 00 Ostrava, jako emitenta zde propagovaných dluhopisů. Prospekt zde propagovaných dluhopisů byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách emitenta [www.mminvestice.cz](http://www.mminvestice.cz), v části označené jako „Dokumenty“, a dále v sídle emitenta na adrese Nádražní 535/15, 702 00 Ostrava, v pracovní dny vždy v době od 9.00 do 16.00 hodin. S investicí do dluhopisů jsou spojena rizika. Návratnost investice do dluhopisů není zaručena. Více informací naleznete v prospektu. Očekávaná výkonnost není spolehlivým ukazatelem budoucí výkonnosti. Daňový režim závisí na osobních poměrech každého investora a může se v budoucnu změnit. Tento dokument není návrhem na uzavření jakékoliv smlouvy. Jakékoli rozhodnutí o upsání propagovaných dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v prospektu a jeho případných dodatcích jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovitosti investice do dluhopisů každým z potenciálních investorů a mělo by být učiněno se zohledněním principu řádné diverzifikace vzhledem k expozici na jednoho emitenta.

\* Rozhodnutím o schválení prospektu Česká národní banka osvědčuje, že schválený prospekt obsahuje údaje požadované zákonem nezbytné k tomu, aby investor mohl učinit rozhodnutí, zda cenný papír nabude či nikoli. Investor by měl vždy výhodnost investice posuzovat na základě znalosti celého obsahu prospektu. Česká národní banka neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a schválením prospektu negarantuje budoucí ziskovost emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu dluhopisu. Zástupný symbol

